



E-Mail: michael@immo-th.com • Tel: +66 82 586 5050 • www.immo-thailand-property.com

Hua Hin: SIKHARA – die Seniorenresidenz par excellence.



Im April diesen Jahres hatte ich bereits die zukünftige Seniorenresidenz SIKHARA RESIDENCE in Hua Hin-Cha Am angekündigt. Nun ist es soweit. Immo Property besitzt die exklusiven Vertriebsrechte und bietet nun die herrlichen Wohnungen dieser aussergewöhnlichen Residenz für Menschen über 50 an. Wir werden zudem mit eigens ausgewählten Agenturen in Europa zusammenarbeiten, die Sie auch daheim, in Deutschland, Österreich und der Schweiz, individuell informieren und betreuen werden. Hieraus können Sie erkennen, dass wir in erster Linie Senioren aus dem deutschsprachigen Bereich ansprechen, mit dem Ziel, eine sprachlich und kulturell nahestehende Gemeinschaft in der SIKHARA RESIDENCE entstehen zu lassen.

Im Mittelpunkt des Lebens in der SIKHARA RESIDENCE steht das Erleben und Geniessen gehobenen Lifestyles im exotischen Thailand und ihren liebenswerten Menschen. Das Königreich gehört mit Sicherheit zu den besten Standorten in der Welt, um ein angenehmes und sorgenfreies Leben zu führen, und ohne auf Vorlieben und Gewohnheiten verzichten zu müssen.

Der Thailändische Gründer und Projektentwickler der Residenz, der Geschäftsmann Sukhapon Palakawong Na Ayudhaya aus Bangkok, kennt Mitteleuropa sehr gut. Aus vielen Gesprächen hat er die enorme Nachfrage zum Thema Seniorenresidenzen in Thailand erfahren, und auch die Bedürfnisse, die ältere Menschen haben, wenn sie an ein erfülltes und ihren Ansprüchen gerechtes Leben nach all den vielen arbeitsreichen Jahren denken. Daher wird SIKHARA RESIDENCE ein Höchstmass an Komfort in einem luxuriösen Ambiente bieten. Es entstehen in der komplett barrierefreien Residenz drei Gebäude mit je 116 Wohnungen ab 90 m² bis hin zum Penthouse mit Dachgarten auf 392 m² Wohnfläche, die alle wunderbare Aussichten auf das Meer und über die Umgebung haben. Vor den Wohngebäuden befindet sich ein 170 Meter langer Salzwasserpool, umgeben von einer tropischen Parklandschaft und ergänzt mit vielen Arealen zum



ungestörten Sonnenbaden und Entspannen. Pflegen Sie Ihren Körper im Fitnesscenter und im Schönheitssalon, oder spielen Sie Tischtennis oder Billiard. Für Golfer ist ein Putting- und Chippinggreen vorgesehen. Sie werden die einheimische sowie internationale Küche im gemütlichen Restaurant ebenso geniessen wie im Cafe' den Kaffee, Tee und das Gebäck zwischendurch. Um sich die alltäglichen Dinge zu beschaffen, stehen mehrere Geschäfte zur Verfügung, so dass Sie nichts missen werden. Auch eine Bank wird dort ihre Filiale haben. Es gibt zudem ein Hotel für Ihre Gäste, oder für jene, die zunächst einmal am Leben in Thailand und Hua Hin „schnuppern“ möchten, sowie ein Kommunikationszentrum für Veranstaltungen und Treffen mit Einheimischen. Für die Organisation Ihrer Ausflüge wird ebenfalls gesorgt, ergänzt vom „shuttle service“, der Sie mehrmals am Tag ins Zentrum Hua Hin's bringt und wieder abholt. Natürlich gibt es auch die Wäscherei für Ihre Kleidung ebenso wie den Reinigungsservice für Ihre Wohnung.



Eine Besonderheit ist das Sikhara Gesundheitszentrum. Neben dem Wellnesscenter, das einerseits der Entspannung Ihres Körpers dient, wird zum anderen denjenigen ein deutschsprachiges Ärzteteam zur Verfügung stehen, die je nach Bedarf einen ärztlichen Rat oder eine medizinische Betreuung wünschen, bis hin zum 24-Stunden-Service. Hierfür ist das Gesundheitszentrum mit professionellen Behandlungsräumen, Pflegestationen und moderner Medizintechnik ausgestattet. Bitte schreiben Sie mir, um weitere Informationen zu erhalten und besuchen Sie auch <http://immo-thailand-property.com/seniorenresidenzen-huahin/>

Die WM – im Tal der Tränen.

„Wieso Tränen?“ werden Sie sich jetzt fragen. Schliesslich ist Deutschland doch Weltmeister geworden. Ja, und darüber freuen wir uns alle, inklusive unserer Thais, Was ich meine ist, dass, ausser Deutschland und einiger Überraschungsteams, der Rest der WM-teilgenommenen Welt Trauer trägt. Ich habe noch nie so viele Spieler dermaßen oft in Tränen aufgelöst erlebt wie nun bei dieser WM. Spanien, Italien, England, die Asiaten: alle früh





raus, weinend. Aber ob bei Niederlagen, Verletzungen oder Siegen, es hat vor allem die Südamerikaner stets übermannt.

Kein Problem damit, aber dass der liebe Gott bei allen Ereignissen herhalten musste, war dann doch zuviel des Guten. „Ich danke Gott, dass ich dieses Tor schiessen/hier dabei sein/ den Rasen vom Maracana küssen... durfte“. Das gleiche gilt im Versagensfall. „Nur Gott weiß, warum wir nun nach Hause fliegen müssen“. Na, die Brasilianer hatten es ja nicht weit. Oder: „Gott hat mich heute verlassen“. Ogottogott. Nein, den lieben Gott hätte man aus dem Spiel lassen sollen.

Aus dem Spiel lassen sollen hätte man auch Herrn Özil. Aber der spielte. Und zwar immer. Und warum, weiss nur der liebe... nein, lassen wir das. Auf die Reporterfrage, warum er denn so an Mesut Özil festhalte, antwortete der Bundesjogi: „Weil der Mesut für uns ganz ganz wichtig ist im Spiel ohne Ball“. Hallo? Wie wär es denn mal im Spiel mit Ball? Ohne kann ich auch. Na egal, Deutschland ist auch mit ihm Weltmeister geworden.

Thailand feierte Deutschland, laut, bunt und fantasievoll. Natürlich hätten sie auch jeden anderen gefeiert. Wussten Sie eigentlich, dass thailändische Werbeagenturen zu den kreativsten der Welt gehören? Doch, wirklich, einige



haben viele Auszeichnungen erworben für spots und Printwerbung. Betrachten Sie doch nur einmal die wunderbar platzierte Dynamik auf diesem Poster, diese Farben, den Manuel Neuer als ruhenden Pol. Dass da ein paar Spieler fehlen, ist schade, aber die Thais können ja nicht jeden kennen. Dafür haben wir dann rechts unten eine Comic Figur, ohne eine solche in Thailand werbetechnisch gesehen gar nichts geht. Was soll's. WELTMEISTER. Sie haben es geschafft, die deutschen Jungs. Was für eine Nacht, für uns in Thailand von 2 Uhr morgens bis ultimo, um auch noch jedes anschliessende Fazit und überflüssige Interview mitzukriegen. Was für eine WM, verrückt und aufregend. Vom Titelgewinn abgesehen, war das 7:1 gegen Brasilien wohl das

allergrösste Erlebnis, während das Endspiel von der Spannung lebte. Ein Freund hatte vorher auf einen 8:1 Sieg getippt, „damit die Brasilianer wieder was zu lachen haben“. War wohl nix, aber wir sind auch so glücklich. Interessant war zudem, den so genannten Experten der übertragenden Sender zuzuhören, zum Beispiel dem bissigen Herrn Ex-Torwart O.K. aus M., der seinerzeit auch in vielen Spielen den Gegnern seine Zähne zeigte und sich nun als Vorbild von Luis Suarez einen weiteren Namen machte. Ganz anders Mehmet Scholl, der emotional, aber auch witzig war „Ganz wichtig ist, das wir früh ein Tor erzielen, egal wann“. Das ist fast so schön wie Maradonas Antwort bei der WM 86, ob er das Tor mit der Hand erzielt hat. „Es war die Hand Gottes“, sagte er. Da haben wir es wieder. Da kommen einem doch die Tränen.

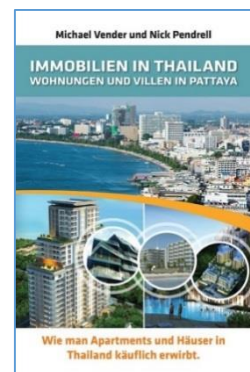
Pattaya: Neue und interessante Immobilienprojekte.

Sea Saran ist ein neues Projekt, welches Wohnungen zu erschwinglichen Preisen anbietet, Es entsteht in Bang Saray, dem kleinen, ursprünglichen Badeort, der etwa 18 km südlich von Pattaya liegt und ideal ist für Menschen, die die Ruhe lieben, ohne auf Komfort verzichten zu wollen. Und für Investoren, die eine gute Rendite erwarten. Lesen Sie mehr auf <http://immo-thailand-property.com/pattaya/listing/sea-saran/>

Immobilien in Thailand. Das Buch.

Sie mögen Thailand, die Menschen, das Klima? Und Sie denken darüber nach, hier eine Wohnung oder ein Haus zu erwerben? Lesen Sie alles Wichtige zum Thema Immobilienerwerb in Thailand, aber auch Nützliches über das hiesige Leben, und speziell jenes in Pattaya. Erwerben können Sie das Buch online bei

Amazon www.amazon.de. Geben Sie einfach als Suchbegriff „Immobilien in Pattaya“ ein. Befinden Sie sich in Thailand, so erhalten Sie das Buch beim Buchladen ASIABOOKS, oder im Online-Shop bei den hiesigen deutschsprachigen Wochenmagazinen „Der Farang“ <http://www.der-farang.com> (auch direkt im Redaktionsbüro) oder beim „Wochenblitz“ www.wochenblitz.com. Oder schreiben Sie mir einfach.



Sonst noch was? Ach ja - nur zur Erinnerung:

Die vorherigen Newsletter finden Sie zum runterladen oder online-lesen hier: <http://immo-thailand-property.com/blog/category/informationen/>

Aus Thailand grüsst Sie herzlich Ihr Michael Vender.