



E-Mail: michael@immo-th.com • Tel: +66 82 586 5050 • www.immo-thailand-property.com

Thailand: General Prayuth neuer PM.

Am 21. August wurde General Prayuth Cha-ocha als 29ster Premierminister Thailands im Amt bestätigt. Nun, Mitte September, hat er seine Funktion als General niedergelegt und einen Nachfolger bestimmt. Insgesamt ist die Mehrheit der thailändischen Bevölkerung sehr zufrieden mit der bisherigen Arbeit der Militärregierung.



Laut PM Prayuth gilt neben vielen wichtigen Aufgaben das Hauptaugenmerk vor allem dem Kampf gegen die Korruption im Land, dem zu erneuernden Bildungswesen sowie der Unterstützung der derzeit stagnierenden Wirtschaft, auch im Zusammenhang der auf Thailand in 2015 zukommenden Herausforderungen der Asiatischen Union.

Thailand: neue Visum Regelungen für Touristen.

Nun können Sie als Urlauber aus Deutschland, Österreich und der Schweiz (sowie vielen weiteren Ausländern), die mit einem Touristenvisum in Thailand einreisen, ihre Aufenthaltsgenehmigung um jeweils 30 Tage verlängern. Das bedeutet: Wird Ihnen ein Visum bei der Einreise erteilt, so können Sie mit einem entsprechenden Antrag bis zu 60 Tage im Land bleiben. Haben Sie bereits ein Touristenvisum über 60 Tage, mit dem Sie einreisen, so können Sie bis zu 90 Tage im Land urlauben. Die Verlängerung kostet 1.900 Thai Baht. Weiter heißt es in der Bangkok Post, dass Ausländer, die an einer privaten Institution die Thailändische Sprache lernen, für eine Stiftung arbeiten oder für eine Nicht-Regierungsorganisation (NGO) tätig sind, ein Visum über 90 Tage bekommen können. Diese Aufenthaltsgenehmigung kann bis zu einem Jahr verlängert werden.

Hua Hin: Camel Republic.

Nein, hierbei handelt es sich nicht um einen neuen Nachbarstaat, sondern um ein weiteres Produkt der Marketing Maschinerie thailändischer



Vergnügungspark Spezialisten. Zählen wir kurz auf, was Hua Hin bietet: Im „Venezia“ durchfahren Sie in der Gondoliere die Kanäle und an mehreren italienischen Restaurants und vielerlei Geschäften vorbei. Der nachbarliche „Santorini Park“ vermittelt uns einen Hauch griechisches Ambiente, und die „Swiss Farm“ gleich gegenüber ist ein netter Streichelzoo für Klein und Groß, gefolgt vom neuen „Adventure Waterpark“, der aber erst Ende des Jahres

seine Pforten öffnet und uns zeigen wird, was Fun Park Designer aus Übersee rüber nach Hua Hin bringen. All dies lockt vor allem Thais an, die solche Stilrichtungen aus fremden Ländern lieben, aber auch viele ausländische Touristen, die in Hua Hin oder Cha Am Urlaub machen und ihren Kindern Abwechslung bieten wollen. Und nun Camel Republic.



Gehalten im marokkanischem Stil, bietet es im Zooteil des Parks tatsächlich fünf Kamele, sechs Kaninchenähnliche Nagetiere - Patagonische Maras genannt -, zwei niedliche Alpacas, die wie zu kleingeratene Lamas aussehen, eine Horde Flamingos und viele exotische Vögel.

Im anderen Teil der Republic finden wir ein Kino, „extreme“ Sportbereiche mit Thaiboxen und Trampolin, Karussells und die unvermeidlichen Spielautomaten, begleitet von lauter Musik, welche in starkem Wettbewerb zur musikalischen Unterhaltung während des Durchwanderns des Themenparks von sich hören lässt. Der Eintritt kostet 120 THB pro Person, für Kinder und Thais weniger, und multipliziert sich mit der Nutzung aller Sektionen bis ins Unerfreuliche. Ein „must see“? Nun ja, zumindest die jüngeren haben dort sicherlich viel Spass.



Verlassen können Sie die Anlage nur mit der Durchquerung eines Shops mit Souvenirs, Plüschtieren und Shirts. Hier geben Sie dann den Rest Ihres Tagesbudgets aus. Walt Disney Land lässt grüßen.



E-Mail: michael@immo-th.com • Tel: +66 82 586 5050 • www.immo-thailand-property.com

Die einfache Kommunikation zwischen Thais und Farangs.

Im August erschien an dieser Stelle bereits ein Artikel zu diesem Thema, und ich möchte Sie nun mit einem weiteren belästigen, der soeben im deutschsprachigen Magazin „Der Farang“ erscheint, das Sie aber möglicherweise nicht lesen:

Clean-up before erection.

Dass manche Thais ein kleines Problem mit der englischen Sprache haben, ist bekannt. Vielen, TV Moderatorinnen ausgenommen, fällt es schwer, das „R“ auszusprechen. So auch bei der Begrüßung. Aus „Sawasdee khrab“ wird ein „Sawadee Khap“. Das mittlere „S“ in „Sawasdee“ wird nicht ausgesprochen, weil das Kehlkopf-„R“ im „khrab“ das Zungen-„S“ überrollen würde, was zu unschönen Gesichtszügen führt. Fakt ist, dass Ihr „nice house“, dass Sie Khun O (oder Or) stolz zeigen, bevor sie mit ihrer Familie einzieht, ein „nei hau“ ist. Aber es gibt auch Thais, die sich bemühen und das „R“ verwenden. So wurde vor einigen Monaten bei Neuwahldemonstrationen die Regierung aufgefordert, erstmal für Ordnung in den eigenen Reihen zu sorgen: „clean-up before erection“. Was so falsch nicht ist, wenn man die Zeitfolge ändert.

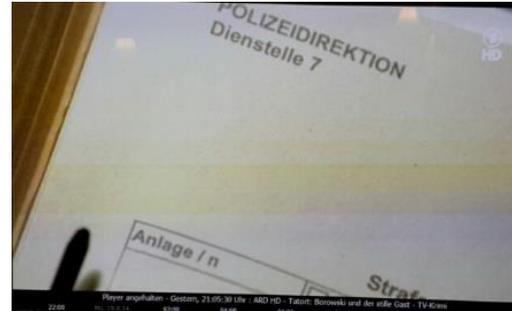
Sollten Sie selbst Auto fahren, aber weder Englisch noch Thai sprechen, hilft Ihnen Ihre thailändische Gefährtin gerne weiter, denn dank Ihrer Hilfe hat sie ja deutsch gelernt. Khun O (oder Or) kann aber leider aus den nun bekannten Gründen das Wort „rechts“ nicht aussprechen, dafür aber „links“, genauer: „link“. Also fahren Sie entweder stets link rum, oder Khun O (oder Or) sagt statt dessen „nich link“. „T“ kann sie auch nicht.

Bewegen wir uns auf Thailands Straßen, so finden wir die unterschiedlichsten Schreibweisen von Ortsnamen. Wir fahren also nach Phataya, obwohl wir nach Pattaya wollen. Schwieriger wird es, wenn wir Cha Am oder Cha-am oder chaam anstreben. Vorher finden wir die hilfreichen Hinweisschilder nach Petchburi (oder war es Phetchaburi?) und Prachuab Khiri Khan, auch als Pachuabkirikan oder Prachuab kirikahn bekannt. Erreichen wir dann unseren Zielort, sind wir gewappnet und finden es witzig, wenn der Autowäscher in Hua Hin stolz seinen Firmennamen „Car Wash Hau Hin“ auf seinem Hemd präsentiert. Aber das haut hin, wir wissen Bescheid. Ja, wir Farangs sind stolz darauf, unsere Gastgeber ungefragt eines Besseren zu belehren.

Aber Vorsicht. Letztens schaue ich dank Internet



einen Borowski Tatort Krimi, in dem dieses polizeiliche Verhörprotokoll gezeigt wird. Schauen Sie mal genau hin.



Tja, ARD, clean-up before...

Hua Hin: Neue und interessante Immobilienprojekte.

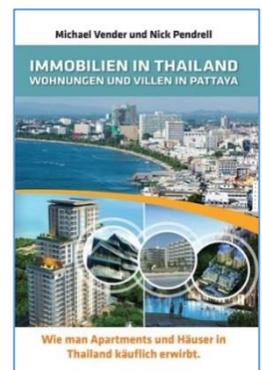
Red Mountain Woodlands Residence, das neueste Villenprojekt des mehrfach ausgezeichneten Bauträgers befindet sich etwa 7 km von Hua Hin's City entfernt, zu der Sie Dank des Ausbaus der Verbindungsstraße 112 nur wenige Minuten benötigen. Das große Grundstück des Woodlands, auf dem bekannt luxuriöse 68 Villen entstehen, liegt herrlich vor den Hügeln und besitzt wunderbaren tropischen Baumbestand, der grösstenteils unberührt belassen wird.

Lesen Sie mehr auf <http://immo-thailand-property.com/luahin/listing/red-mountain-hua-hin/>

Immobilien in Thailand. Das Buch.

Sie mögen Thailand, die Menschen, das Klima? Und Sie denken darüber nach, hier eine Wohnung oder ein Haus zu erwerben? Lesen Sie alles Wichtige zum Thema Immobilienerwerb in Thailand, aber auch Nützliches über das hiesige Leben, und speziell jenes in Pattaya. Erwerben können Sie das Buch online bei Amazon www.amazon.de.

Geben Sie einfach als Suchbegriff „Immobilien in Pattaya“ ein. Befinden Sie sich in Thailand, so erhalten Sie das Buch beim Buchladen ASIABOOKS, oder im Online-Shop bei den hiesigen deutschsprachigen Wochenmagazinen „Der Farang“ <http://www.der-farang.com> (auch direkt im Redaktionsbüro) oder beim „Wochenblitz“ www.wochenblitz.com. Oder schreiben Sie mir einfach.



Sonst noch was? Ach ja - nur zur Erinnerung:

Die vorherigen Newsletter finden Sie zum runterladen oder online-lesen hier: <http://immo-thailand-property.com/blog/category/informationen/>

Aus Thailand grüßt Sie herzlich Ihr Michael Vender.