



Inhalt

News: Tourismus + Wirtschaft

1

Hua Hin: Haus des Monats

2

Fortsetzung: Haus des Monats

3

Das Letzte

4

Über uns

5

Michael Vender

Ihr Immobilienberater in Thailand

E-Mail: michael@immo-th.com

Mobil: +66 (0)82 586 5050



Tourismus



THAILAND. Die Medien verkündeten, dass in den ersten zehn Monaten dieses Jahres die Tourismusindustrie mit 24,36 Millionen ausländischen Urlaubern knapp 25% mehr als im Vergleichszeitraum des Vorjahres gezählt hat. Nun glaubt man, die Anfang des Jahres getroffene Prognose von 28,8 Millionen Ausländern übertreffen zu können. Die meisten Besucher kamen bisher aus China (bis Ende 2015 ca. 8 Mio Touristen), Malaysia und Japan.

PATTAYA: Den Pattaya-Flughafen U-Tapao nutzen derzeit die Bangkok Airways, Kan Air, AirAsia und Thai AirAsia. Nun kündigten sieben weitere Fluggesellschaften an, in 2016 ebenfalls Pattaya direkt anzufliegen. Hierzu gehört auch Emirates, was wohl insbesondere diejenigen freut, die ab vielen Flughäfen in DACH direct nach Pattaya fliegen wollen. Mit Fertigstellung des neuen Terminals kann der Airport ab Mitte 2016 bis zu einer Million Passagiere im Jahr bewältigen. Die Flughafengebühr je Fluggast beträgt nur 400 Baht gegenüber 700 Baht auf dem Bangkoker Airport Suvarnabhumi.

Wirtschaft

BANGKOK. Die Wirtschaft ist im dritten Quartal stärker gewachsen als Analysten vorhergesagt hatten, so nachzulesen im "Farang".

Das National Economic and Social Development Board meldet beim Bruttoinlandsprodukt im Jahresvergleich einen Anstieg von 2,9 Prozent.

Für das ganze Jahr 2015 wird nunmehr ein Wachstum von 2,9 Prozent erwartet, im August waren 2,7 bis 3,2 Prozent prognostiziert worden. Für den Anstieg des Bruttoinlandsproduktes seien das Konjunkturprogramm der Regierung und der boomende Tourismus verantwortlich, so die Analysten.





Hua Hin: Haus des Monats

Smart House Village 3

Erschwingliche und gemütliche Reihenhäuser

So mancher Immobilieninteressent sucht entweder ein kleines Häuschen in Hua Hin, um hier die Ferien zu verbringen, oder es möglicherweise gar dauerhaft zu bewohnen. Nur zwei Dinge sollten erfüllt sein:

1. Es darf nicht viel kosten
2. Eine solide Bauqualität

Passt das zusammen? Passt.

Die exzellente, gepflegte Villenanlage Smart House Village 3 mit ihren unterschiedlichen Häusertypen besteht seit 2008 und liegt nur ca. 7 km von der City entfernt. Sie besitzt tropische Gärten und einen schön gestalteten und großen Pool, der zwischen den zwei Reihen mit je acht qualitativ hochwertigen Reihenhäusern liegt.

Hier stehen noch einige wenige Reihenhäuser zur Verfügung, die jeweils auf 50 m² ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer -vollständig und schön möbliert- sowie eine komplett ausgestattete Küche und ein Badezimmer bieten.

Jedes Haus besitzt eine Terrasse mit Tischen, Stühlen oder Holzbänken zum Entspannen. Von hier aus erreichen Sie mit fünf Schritten den riesigen Gemeinschaftspool, der sich direkt an Ihrer Terrasse vorbei schlängelt.

Das kleine Reihenhaus zum Preis von 2,2 Millionen THB (44.000 THB pro m²) ist ein wahres Schnäppchen.

<http://immo-thailand-property.com/luahin/listing/smart-house-village-3/>



Smart House Village 3

Eine kleine Villenanlage mit Clubhaus und riesigem Pool.

Derzeit 6 Reihenhäuser, jeweils auf einer Ebene

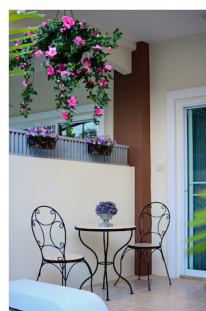
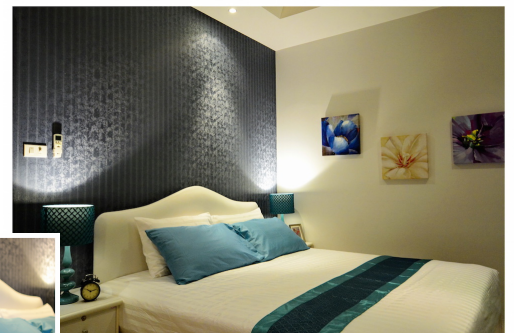
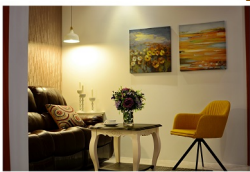
1 Wohnzimmer
1 offene, europäische Küche
1 Schlafzimmer
1 Bad
1 Terrasse

Wohnfläche: 50 m²
komplett möbliert

Preis: 2.200.000 THB (derzeit ca. 58.000 Euro)



Fortsetzung: Smart House Village 3



Das Beste

Sonnenuntergang im Westen Hua Hin's - mit Blick bis nach Myanmar

(Aussicht von den
Villenanlagen La Bua, The
View, Emerald Scenery)



Das Letzte



Das Allerletzte



Kling Glöckchen... Jawoll, es weihnachtet. Nicht nur bei Ihnen im kalten Buxtehude, Bern oder Bregenz. Auch in Thailand werden die letzten Vorbereitungen für die Festtage abgeschlossen. Die Supermärkte sind voll des Tannenbaumschmucks, musikalisch begleitet von Jingle Bell, Jingle Bell...
Echte Tannen gibt's bei Ikea in Bangkok, Weihnachtsmann-Kostüme überall (denen werden wir noch im April begegnen).
Mir fehlen nur zwei Sachen: meine geliebten Dominosteine und ebensolche Marzipankartoffeln (Insider wissen, was ich damit sagen will)



www.immoservice-thailand.com



Immo Service

Pattaya Hua Hin

Der Immobilienservice – Komplett Dienstleistungen für Vermieter und Mieter

Verwaltung • Vermietung • Verkauf • Ausstattung • Individuelle Betreuung • Tour Service

Wer wir sind. Was wir tun.



Liebe Immobilieneigentümer,

Immo Service ist eine neue Organisation des Immobilienberaters Unternehmens Immo Property, die nun in Pattaya und Hua Hin ein längst fälliges, komplettes Dienstleistungspaket anbietet. Hierbei wenden wir uns an Vermieter und Investoren, die oft nicht oder nur zeitweise in Pattaya leben und sich während ihrer Abwesenheit fragen: Wer kümmert sich?

Das sind wir. Unser deutsches Management garantiert Professionalität und Zuverlässigkeit. Das ist von Vorteil für all jene, die entspannt ihre Wohnung oder Villa in guten Händen wissen wollen.

Lassen Sie uns darüber sprechen.

Ihr Team, Harald Gressl und Michael Vender

Büro: Pattaya City (im Gebäude der deutschen Bäckerei CAFÉ LOUNGE) in Pattaya's Second Road zwischen Soi 13/3 und Royal Garden Plaza

Tel: 033 043 007 + 092 375 5024

Die Rundum-Immobilienverwaltung



- Vermietungsservice
- Immobilienberatung: Kauf & Verkauf
- Strom/Wasser Verbrauchsabrechnung
- Vertragsabwicklungen, Buchhaltung
- Regelmäßiger Reinigungsservice
- Pflege & Reparaturservice
- Schädlingsbekämpfung
- Pool- & Gartengestaltung und Pflege
- Möbel, Küchen, Deko Ausstattungen

Unsere Leistungspakete sind modular aufgebaut. Sie entscheiden. Wir passen uns individuell Ihren Wünschen an.

Hier finden Sie uns in Pattaya



Der besondere Mieterservice



Guter Service bindet. Wir bieten Ihren Mietern mehr und kümmern uns um deren Bedürfnisse. Das führt zur Zufriedenheit bei den Gästen, die wiederkommen oder Ihr Feriendomizil weiterempfehlen werden.

- Persönliche Betreuung
- Airport Transport Service
- Individueller Willkommen-Service (z.B. gefüllter Kühlschrank)
- Privatfahrer Service
- Tour Service "Lerne die Region kennen"
- Individuelle Tipps und Führungen: Sehenswürdigkeiten, Einkaufen und Vergnügungen in Pattaya, BKK, Hua Hin
- Moped-/Autoverleih
- Haushaltshilfen
- Reinigungen und Wäschewechsel

Kontakt Pattaya:

Festnetz: 033 043 007

Mobil: 092 375 5024

E-Mail: harald@immoservice-thailand.com

Kontakt Hua Hin:

Mobil: 082 586 5050

E-Mail: michael@immo.th.com

Hua Hin

Immo Property Co., Ltd.

Pattaya



Sie mögen Thailand, die Menschen, das Klima? Und Sie denken darüber nach, hier eine Wohnung oder ein Haus zu erwerben?

Lesen Sie alles Wichtige zum Thema Immobilienerwerb in Thailand, aber auch Nützliches über das

hiesige Leben, und speziell jenes in Pattaya.

Erwerben können Sie das Buch online bei Amazon www.amazon.de. Geben Sie einfach als Suchbegriff „Immobilien in Pattaya“ ein. Befinden Sie sich in Thailand, so erhalten Sie das Buch beim Buchladen ASIABOOKS und im Online-Shop des hiesigen deutschsprachigen Wochenmagazins „Der Farang“ <http://www.der-farang.com> sowie in dessen Redaktionsbüro in Pattaya. Oder schreiben Sie mir einfach.

Sonst noch was? Ach ja - nur zur Erinnerung:

Die vorherigen Newsletter finden Sie zum runterladen oder online-lesen hier:

<http://immo-thailand-property.com/blog/unsere-newsletter/>

Aus Thailand grüßt Sie herzlich Ihr Michael Vender.

