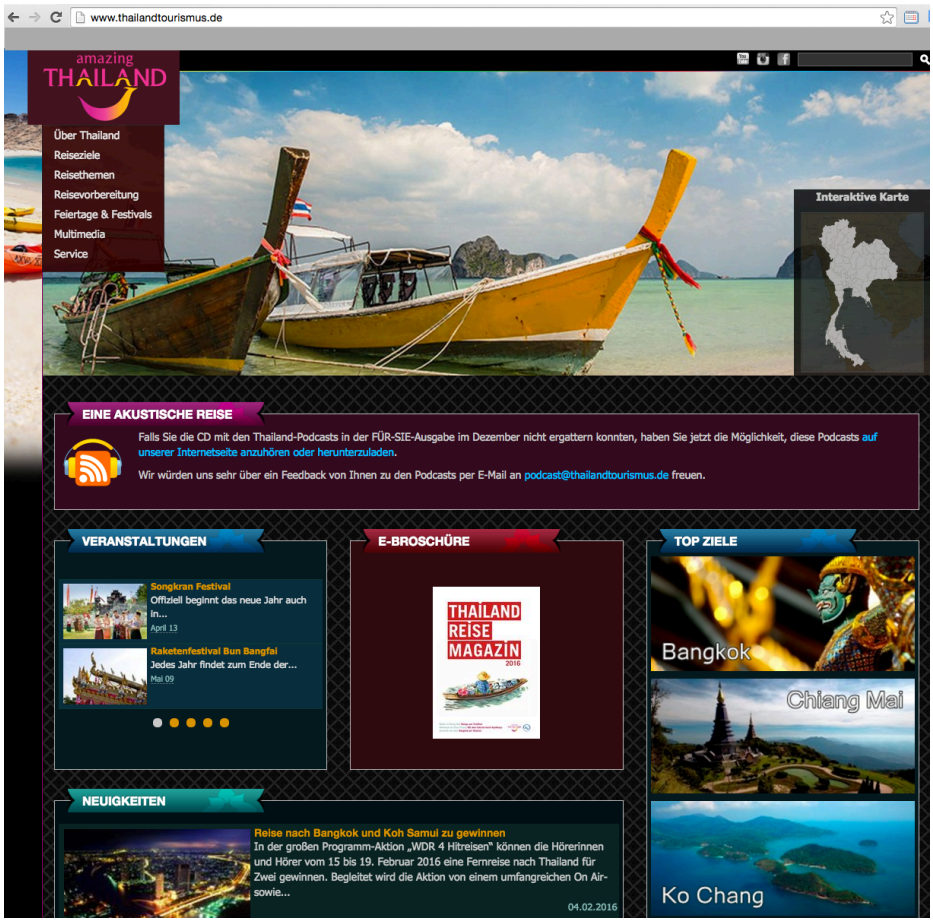
IMMO PROPERTY

Newsletter Februar 2016

Inhalt

News aus und über Thailand	1
Hua Hin: Mil Pool II	2
Hua Hin: Deutscher Bauträger startet "Palm Avenue"	3
Das Letzte	4

Tourismus: Thailand Infos aktualisiert



THAILAND: Alle Jahre wieder veröffentlicht des Thailändische Fremden-verkehrsamts (TAT) in Frankfurt am Main das Thailand-Reisemagazin. Die beliebte Publikation enthält mit vielen Artikeln und Bildern wieder zahlreiche Informationen und wertvolle Tipps über die Menschen und das Leben in Thailand, touristische Ziele und hilfreiche Ratschläge von A-Z mit aktuellen Informationen rund um Feiertage, Klima, Zoll- und Visabestimmungen sowie Listen der Fluggesellschaften, die Thailand bedienen, aber auch zu Reiseveranstaltern samt Kontaktdaten und kompakter Angebotsübersicht.

Die digitale Version des Heftes steht kostenlos auf der Webseite der Fremdenverkehrsamts zum Download bereit: http://goo.gl/ohEQmj.

Besuchen Sie auch die interessante homepage http://www.thailandtourismus.de/

Der Engelkinderwahn.



Thailand. Sie konnten es vielleicht in den Medien verfolgen, gar der "Spiegel" berichtete darüber: bei vielen Thailändischen Frauen sind die so genannten Engelkinder ("Luk Thep"), menschenähnliche und lebensgroße Puppen, extrem beliebt, verheißen sie doch Glück und Wohlstand, wenn man mit ihnen redet, sie verwöhnt, beschenkt, mit Mahlzeiten versorgt – also eben wie eigene Kinder behandelt.

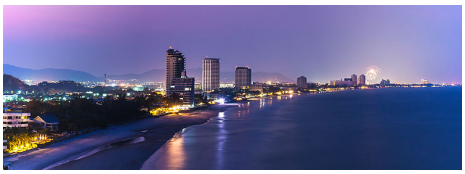
So wurden z.B. bei Flügen mit einer inländischen Billig-Airline von den Mamas ein Sitzplatz sowie eine Speise für Khun Püppi verlangt, was die Fluggesellschaft veranlasste, für die Engelkinder den Kauf von Tickets zu verlangen. Das wird vielen Glücksmuttis nun doch zuviel, den anstelle reich zu werden, wird nun das Bargeld knapp.

Also begaben sich mittlerweile viele von ihnen zu zahlreichen Tempeln, um ihre Engelkinder bei den Mönchen in Obhut zu geben.
So einfach ist das.

Ihr Immobilienberater in Thailand
E-Mail: michael@immo-th.com
Mobil: +66 (0)82 586 5050



E-Mail: michael@immo-th.com | Tel: +66 (0)82 586 5050 | www.immo-th.com



Häuser in Hua Hin: Mil Pool II

Mil Pool Phase 2

Villen mit eigenem Pool
2 oder 3 Schlafzimmer
2 oder 3 Bäder
auf Wunsch möbliert

Pool 3 x 6 m, Typ L mit 3 x 7 m

Grundstücke ab 210 und 240 m² sowie große plots mit über 620 m²

Lage: Stadtlage - 1 km zu Hua Hin's Hauptstraße Phetkasem und der neuen Shopping Mall "Bluport"

Preise:

Typ C, 105 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 210 m²: 3.950.000 THB
(derzeit ca. 100.000 Euro)

Typ C+, 159 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 210 m²: 4.250.000 THB
(derzeit ca. 108.000 Euro)

Typ C+, 159 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 240 m²: 4.445.000 THB
(derzeit ca. 113.000 Euro)

Typ L, 184 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 332 m²: 5.540.000 THB
(derzeit ca. 141.000 Euro)

Angaben zu Wohn-/Nutzflächen beziehen sich auf Wohnfläche innen sowie Terrasse und carport.







Um es vorweg zu nehmen: Solch ein Angebot an preiswerten Villen findet man in City-Lage kaum wieder: eine schöne Villa mit Pool, in ruhiger Lage und doch nur 1000 Meter entfernt von der Hauptstraße Phetkasem und weitere 500 bis 1000 Meter zu allen Einkaufsmöglichkeiten Hua Hin's.

Der Bauträger bietet mehrere Haustypen an, vorzugsweise mit klassischem Walmdach, auf Wunsch auch mit preiswerteren Flachdächern.

Bei der meistgekauften Villa Typ C werden inklusive der Terrasse auf ca. 105 m² neben dem großzügigen Wohnraum mit Küchen- und Essbereich zwei Schlafzimmer und zwei Bäder geboten. Die größeren Villen, Typ C+ und L, bieten ab ca. 159 m² drei Schlafzimmer mit zwei bzw. drei Badezimmern und größere Pools. TV-, Telefon- und Internet Anschlüsse sind vorhanden.

Die Mil Pool Villen befinden sich in der beliebten Soi 102 mit ihrer hervorragenden Infrastruktur. Vor der Haustür finden Sie bereits Geschäfte unterschiedlicher Art, europäische sowie typische Thai Restaurants. Von hier bedarf es nur wenige Meter bis zur geschäftigen Hauptstraße Hua Hin's, der Phetkasem Road, wo sich neben dem bekannten Bangkok Hospital viele Geschäfte und Restaurants, Schulen und Behörden, sowie einige große Shopping Malls, z.B. das großartige Market Village sowie ab Ende 2016 das elegante Bluport Shopping Mall befinden. Es mangelt Ihnen hier an nichts.

Das Preis-/Leistungsverhältnis ist hervorragend, vor allem, wenn man die zentrale Lage berücksichtigt. Ein wirklich schnuckeliges Heim für all jene, die ruhig, aber zentral leben, und gleichzeitig einen bestimmten Kostenrahmen nicht überschreiten möchten.



Weitere Infos:

http://immo-thailand-property.com/huahin/listing/mil-pool-villas/

E-Mail: michael@immo-th.com | Tel: +66 (0)82 586 5050 | www.immo-th.com

Hua Hin

Deutscher Bauträger startet “Palm Avenue”

Palm Avenue



6 Villentypen mit eigenem Pool
2 oder 3 Schlafzimmer
2 Bäder
exklusive Ausstattung

Pool 3 x 7 m oder mit 4 x 9 m

Grundstücke ab 240 m² bis über 700 m²

Lage: in den Hügeln über der City
- 500 Meter zur Hauptstraße mit vielen Geschäften und Restaurants.
- 5 km zur City Hua Hin’s

Preisbeispiele:

Typ A, 105 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 240 m²: 4.350.000 THB
(derzeit ca. 111.000 Euro)

Typ B, 153 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 480 m²: 6.660.000 THB
(derzeit ca. 171.000 Euro)

Typ D, 197 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 480 m²: 7.800.000 THB
(derzeit ca. 200.000 Euro)

Typ E, 201 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundstück 480 m²: 7.760.000 THB
(derzeit ca. 199.000 Euro)

Die hier platzierten Fotos zeigen die Villa D, gebaut im Vorgängerprojekt Mon Mai in Hin Lek Fai







Weitere Infos: http://immo-thailand-property.com/huahin/listing/palm-avenue/

E-Mail: michael@immo-th.com | Tel: +66 (0)82 586 5050 | www.immo-th.com

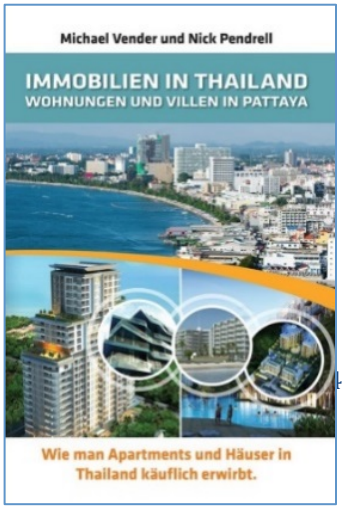
Das Letzte ... gesehen in Pattaya



Hua Hin | Immo Property Co., Ltd. | Pattaya

Sie mögen Thailand, die Menschen, das Klima? Und Sie denken darüber nach, hier eine Wohnung oder ein Haus zu erwerben?

Lesen Sie alles Wichtige zum Thema Immobilienerwerb in Thailand, aber auch Nützliches über das hiesige Leben, und speziell jenes in Pattaya.
Erwerben können Sie das Buch online bei Amazon www.amazon.de. Geben Sie einfach als Suchbegriff „Immobilien in Pattaya“ ein. Befinden Sie sich in Thailand, so erhalten Sie das Buch beim Buchladen ASIABOOKS und im Online-Shop des hiesigen deutschsprachigen Wochenmagazins „Der Farang“ http://www.der-farang.com sowie in dessen Redaktionsbüro in Pattaya. Oder schreiben Sie mir einfach.



Sonst noch was? Ach ja - nur zur Erinnerung:

Die vorherigen Newsletter finden Sie zum runterladen oder online-lesen hier:
http://immo-thailand-property.com/blog/unsere-newsletter/

Aus Thailand grüsst Sie herzlich Ihr Michael Vender.